



Burmistrz Ustrzyk Dolnych ogłasza I publiczny przetarg nieograniczony na dzierżawę:

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne, położonej na terenie miasta Ustrzyki Dolne:

Lokal usługowy w przyziemiu składający się z jadalni, magazynu, zmywalni, pomieszczeń gospodarczych, łazienki, kuchni i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 220 m² położony w budynku biurowym Urzędu Miejskiego usytuowanym na działce nr 1051 położonej w Ustrzykach Dolnych przy ul. Kopernika 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – jadłodajni, bez napoi alkoholowych.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za opisaną nieruchomość wynosi **3000 zł plus 23% podatku VAT** w stosunku miesięcznym, postąpienie w przetargu wynosi 100 zł. Wadium na zorganizowany przetarg za przedmiotową nieruchomość wynosi 3000 zł.

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr KS2E/00022592/0 w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Czynsz dzierżawny zawiera opłatę z tytułu energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, dostawy wody i odprowadzania ścieków.

Czynsz dzierżawny wyliczony został na podstawie średniego zużycia wyżej wymienionych mediów przez poprzedniego dzierżawcę za okres od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.10.2017r. W przypadku przekroczenia przez nowego dzierżawcę wyliczonej średniej – różnica wynikająca z przekroczenia wartości zużycia mediów zostanie doliczona do miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Wyliczenie średniej ilości zużycia mediów będzie następowało co kwartał do 20 dnia miesiąca zaczynającego kolejny kwartał za kwartał poprzedni.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na **czas nieokreślony**.

Rozwiązanie umowy dzierżawy może nastąpić za wcześniejszym 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia, bądź bez zachowania przewidzianego umową terminu wypowiedzenia za porozumieniem stron.

Przy rozwiązaniu, bądź wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca w kasie tutejszego Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych nr 50 86210007 2001 0012 3347 0001 w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych.

W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu dzierżawnego będą naliczane odsetki ustawowe. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie na podstawie porozumienia stron.

Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem przedmiotu dzierżawy w tym remonty bieżące i kapitalne dzierżawca wykonywać będzie na własny koszt i ryzyko bez prawa roszczeń w stosunku do wydzierżawiającego. W przypadku przeprowadzania remontów kapitalnych dzierżawca zobowiązany będzie uzyskać pisemną zgodę od wydzierżawiającego przed rozpoczęciem remontów.

Dzierżawca lokalu nie będzie mógł bez zgody wydierżawiającego poddzierżawiać lokalu osobie trzeciej. Dzierżawca w wydierżawionym lokalu będzie prowadził działalność gospodarczą na własny koszt i własne ryzyko.

Dzierżawca zobowiązany będzie użytkować wydierżawiony lokal zgodnie z przeznaczeniem. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym.

W razie potrzeby wydierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w trybie natychmiastowym bez konieczności wypowiedzenia umowy dzierżawnej i bez odszkodowań.

Przetarg na dzierżawę wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w dniu 16 lutego 2018r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w sali nr 13.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeśli wpłacą **wadium** na zorganizowany przetarg (w pieniądzu), wyszczególniając w dowodzie wpłaty oznaczenie nieruchomości, w kasie Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych lub na konto Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych nr 93 86210007 2001 0012 3347 0003 w Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych najpóźniej **do dnia 13 lutego 2018r.**

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba fizyczna lub prawna wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba fizyczna lub prawna wpłacająca nie wygra przetargu,
- przepada, jeżeli osoba fizyczna lub prawna, która wygra przetarg nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy tej nieruchomości można zasięgnąć w pok. nr 5 i 7 tut. Urzędu tel. (013) 460 80 13.

Burmistrz Ustrzyk Dolnych zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Ustrzyki Dolne, dnia 2018.01.02

